





## NOSOTROS

**FS ARQUITECTOS** nace en el año 2009 con el objetivo de conformar un equipo de trabajo orientado al desarrollo de proyectos de distinto ámbito e interés, entre los que destacan proyectos de espacio público, vivienda, equipamiento comercial y oficinas.

Creemos que esta diversidad en la matriz de proyectos permite enriquecer el ejercicio profesional, así como también, mejorar y dignificar las respuestas y soluciones que se entregan para cada caso, alejándonos con esto del automatismo, la tipificación y la preconcepción que cualquier realización en serie supone.

De la misma manera, nos parece crucial el proceso participativo y retroactivo que surge con cada proyecto, ya sea con los clientes o la comunidad involucrada, así como también, la correcta utilización de los recursos disponibles para cada encargo, puesto que de esto depende el éxito real y la sustentabilidad de las soluciones en el tiempo.



Andrés Fontaine Maino  
Arquitecto U. Finis Terrae - 2006  
afontaine@fsarquitectos.cl

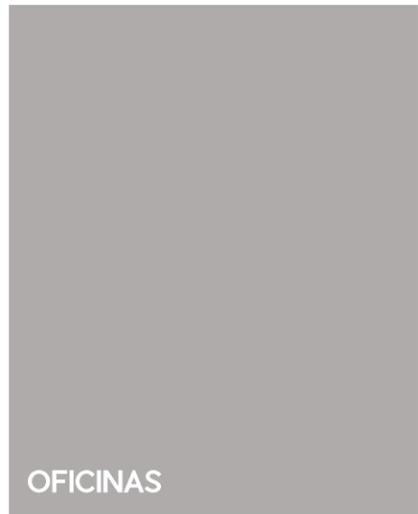


Pablo Fernández Mühlhausen  
Arquitecto U. Mayor - 2007  
pfernandez@fsarquitectos.cl

# ALGUNOS PROYECTOS



LOCALES COMERCIALES



OFICINAS



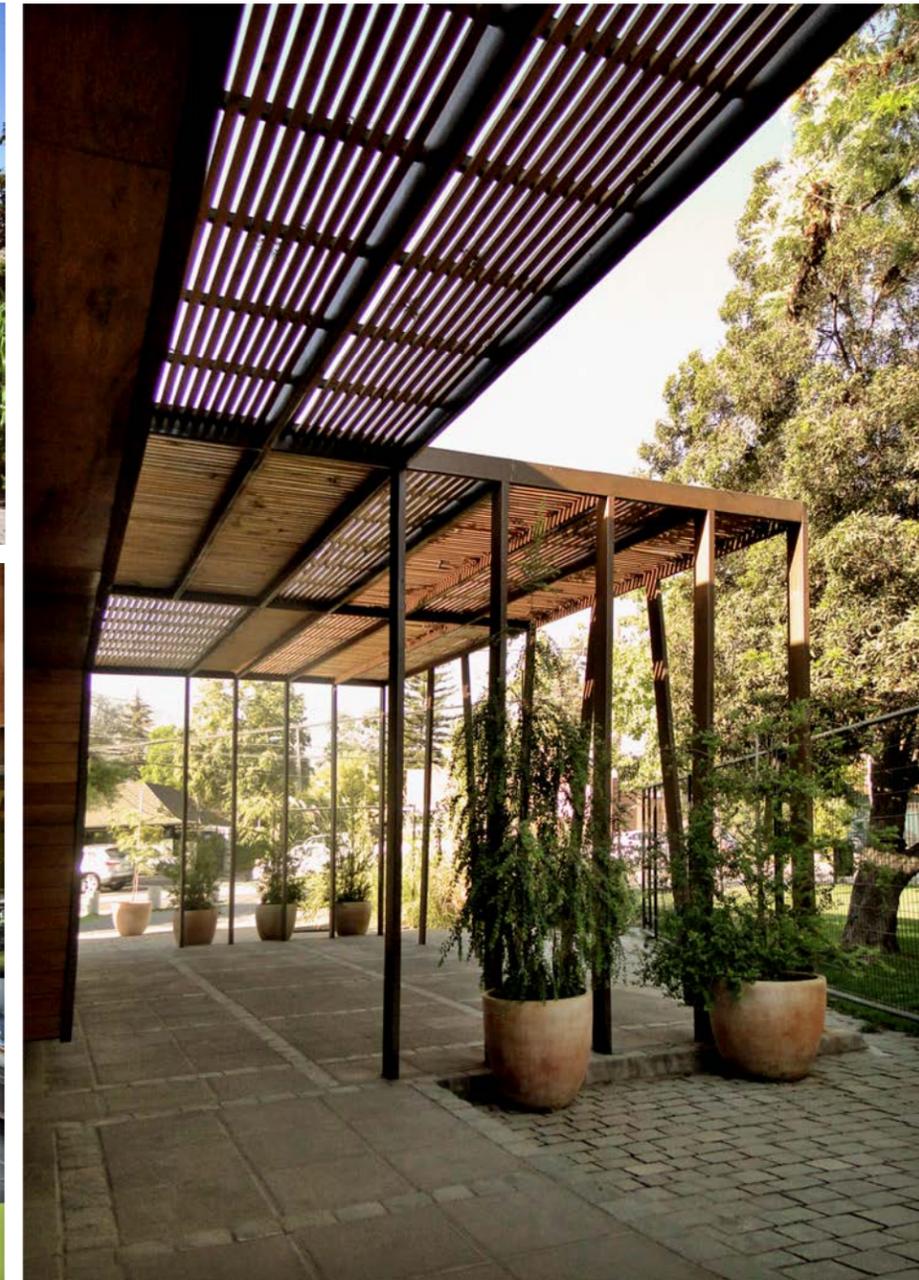
RETAIL



LOCALES COMERCIALES  
**LA PUNTA MANQUEHUE**

**Ubicación:** Vitacura, Santiago.  
**Mandante:** Comidas La Punta.  
**Año:** 2009 / 2010  
**Superficie:** 219,5 m<sup>2</sup>  
**Estado:** Construido.

**Descripción:** El proyecto consistió en la remodelación de una casa esquina para la habilitación de un local comercial destinado a la venta de platos preparados. Se habilitaron, para estos efectos, sala de venta, cocinas y obras exteriores que incluyen terraza y paisajismo.

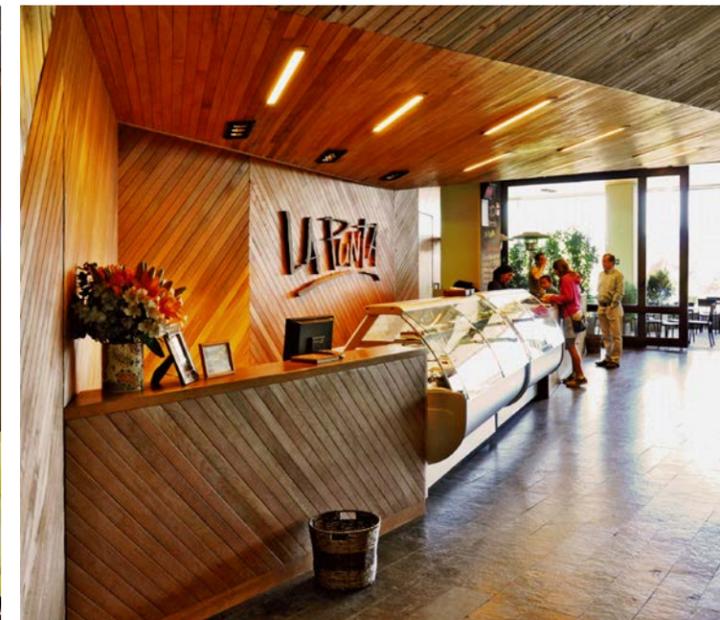


LOCALES COMERCIALES  
**LA PUNTA LOS DOMINICOS**

Ubicación: Vitacura, Santiago.  
Mandante: Comidas La Punta.  
Año: 2013  
Superficie: 172 m<sup>2</sup>  
Estado: Construido.

**Descripción:** El proyecto consistió en la habilitación interior de un local comercial destinado a la venta de platos preparados.

Se habilitaron, para estos efectos, sala de venta, cocinas y obras exteriores que incluyen terraza y paisajismo.



LOCALES COMERCIALES  
**CAFETERIA LA FABRICA**

**Ubicación:** San Joaquín, Santiago.  
**Mandante:** Grupo Patio.  
**Año:** 2016  
**Superficie:** 327 m<sup>2</sup>  
**Estado:** Construido.

**Descripción:** El proyecto consistió en la rehabilitación de las antiguas dependencias ubicadas bajo la torre del reloj de la ex textilera Salomón Sumar.

Se habilitó la cafetería preservando el carácter industrial de las instalaciones, considerando sala de venta, cocinas y terrazas en primer y segundo piso.



## LOCALES COMERCIALES

# LOCAL UPA! VITACURA

**Ubicación:** Vitacura, Santiago.  
**Mandante:** Enex.  
**Año:** 2017  
**Superficie:** 210 m<sup>2</sup>  
**Estado:** Construido.

**Descripción:** La habitación interior para este local consistió en la implementación de un nuevo layout e imagen corporativa para un antiguo local existente en este servicerentro.

Como encargo se priorizó la implementación de un área de comedores y el desarrollo de un área de cocina, como parte de la venta asistida.



LOCALES COMERCIALES  
**LOCAL LA CAVA A DUFRY STORE**

**Ubicación:** Espigón C, T. Internacional, Nuevo Pudahuel.  
**Mandante:** Dufry Chile.  
**Año:** 2018  
**Superficie:** 195 m<sup>2</sup>  
**Estado:** Construido.

**Descripción:** El encargo consistió en la habilitación y desarrollo de especialidades para un local de venta de vinos dentro del nuevo terminal internacional de NPU.

Este debía hacer alusión a ciertas materialidades locales y tonalidades cálidas, con la finalidad de que fuese distintivo y atractivo en el contexto del espigón donde se emplaza.

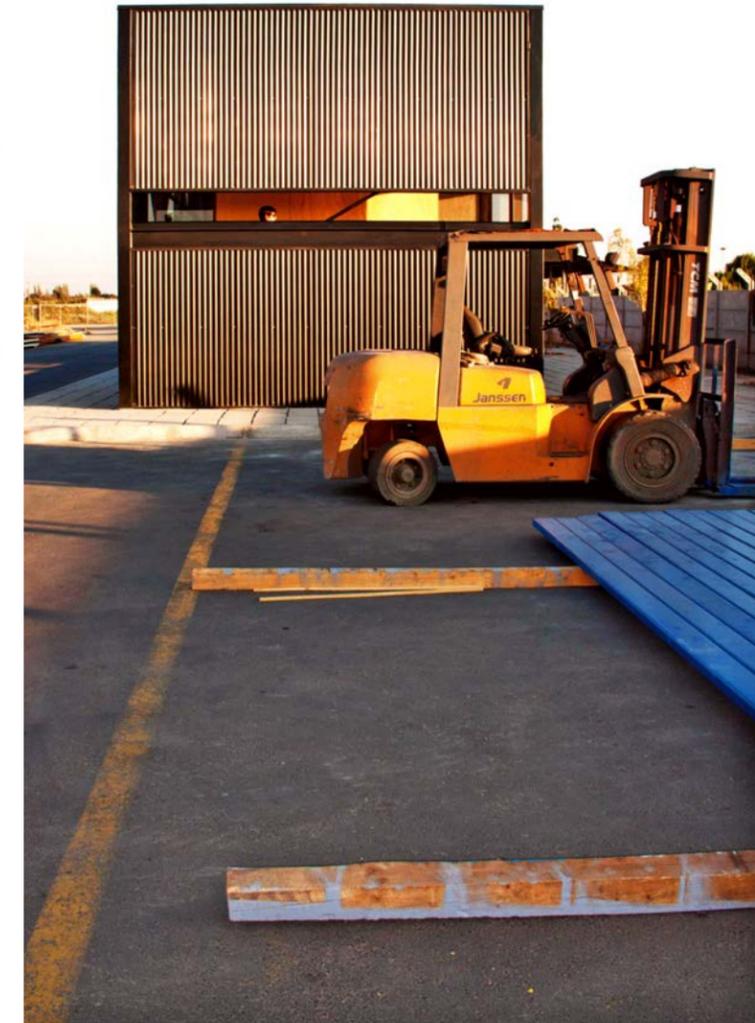


# OFICINAS METALÚRGICA METTAL

**Ubicación:** Lampa, Santiago.  
**Mandante:** Metalúrgica Mettal.  
**Año:** 2011  
**Superficie:** 307,80 m<sup>2</sup>  
**Estado:** Construido.

**Descripción:** El proyecto consistió en el desarrollo de un edificio destinado a albergar oficinas, comedores y camarines para la Empresa Metalúrgica Mettal.

La propuesta consideró un edificio que se emplaza próximo a uno de los medianeros con la finalidad de generar un patio resguardado de las maniobras de la maestranza, capaz de contener las actividades de extensión propias de los trabajadores.

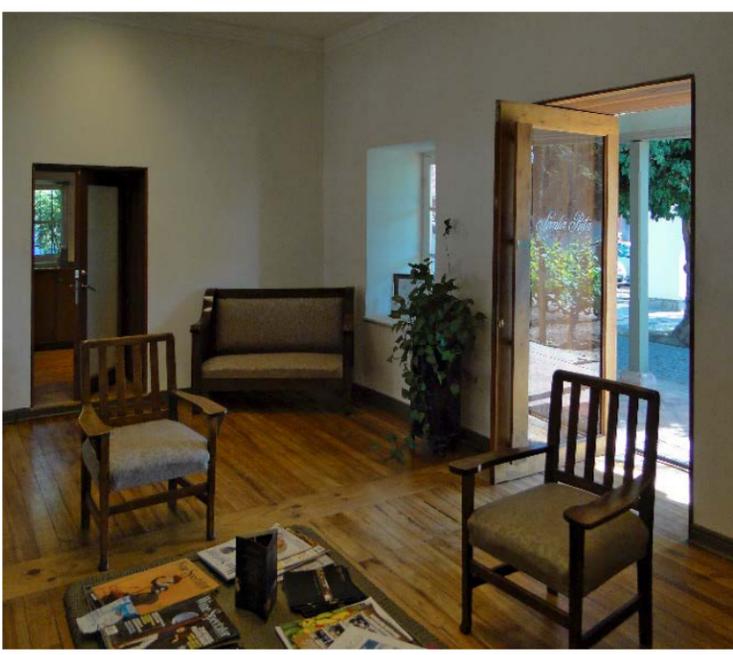


OFICINAS  
**CASA TURISMO SANTA RITA**

**Ubicación:** Buin, Santiago.  
**Mandante:** Viña Santa Rita.  
**Año:** 2012  
**Superficie:** 960 m<sup>2</sup>  
**Estado:** Construido.

**Descripción:** El proyecto de oficinas de turismo para Viña Santa Rita consideró la rehabilitación de una antigua casa de campo existente dentro de la viña.

Entre los trabajos realizados se implementaron patios programáticos, jardines, rehabilitación de interiores y el diseño y mejoramiento de puertas, ventanas y mobiliario en general.

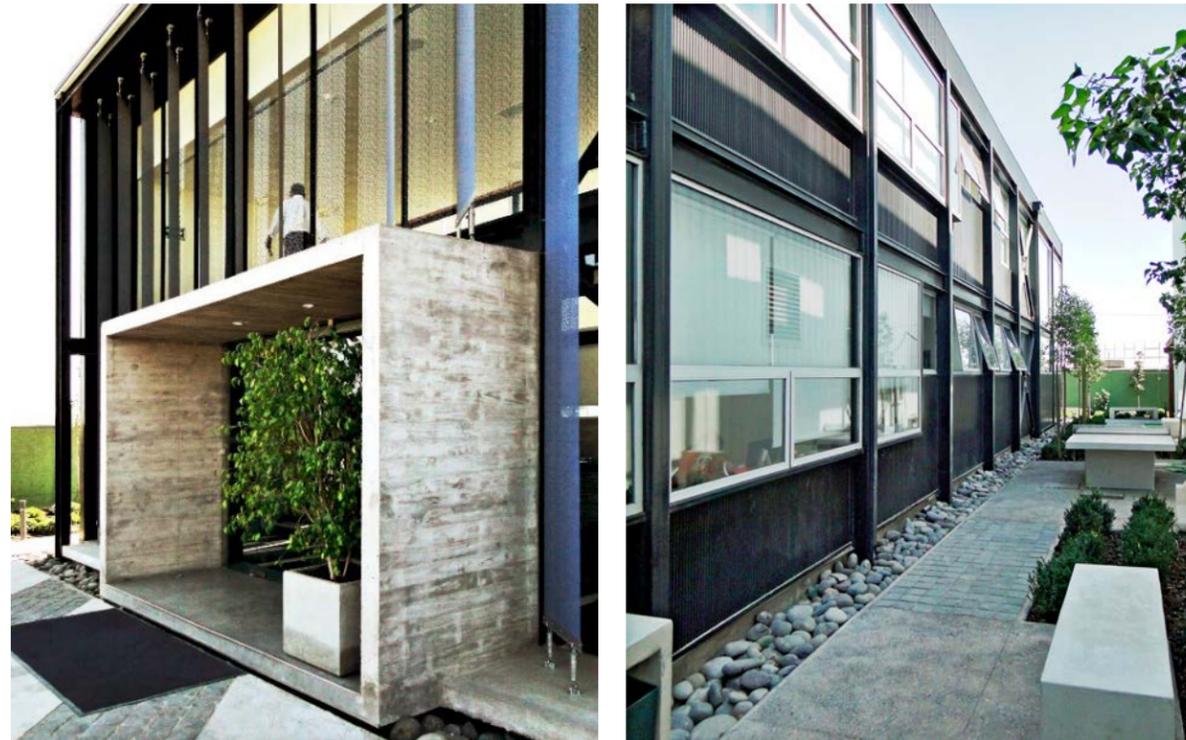


## OFICINAS CONSTRUCTORA POLONESA

**Ubicación:** Enea Pudahuel, Santiago.  
**Mandante:** Constructora Polonesa.  
**Año:** 2014  
**Superficie:** 1.263,13 m<sup>2</sup>  
**Estado:** Construido.

**Descripción:** El proyecto consistió en el desarrollo del edificio corporativo para la Constructora Polonesa.

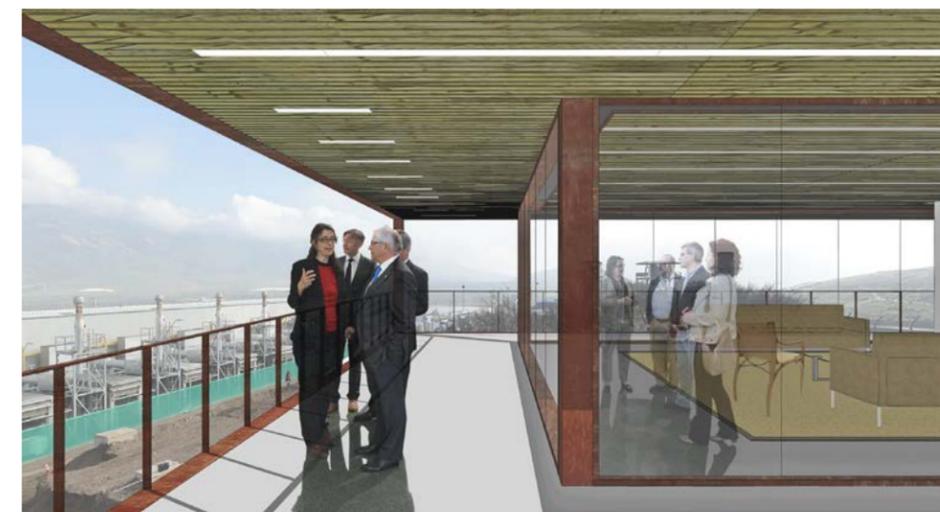
La propuesta consideró, un edificio de oficinas en dos pisos, como fachada principal hacia la calle y un edificio de bodegaje y mastranza ubicado en la parte trasera del terreno, ambos separados por un patio interior de descanso.



OFICINAS  
**MODULO VISITANTES KDM**

**Ubicación:** Til Til, Santiago.  
**Mandante:** KDM Empresas.  
**Año:** 2015  
**Superficie:** 180 m<sup>2</sup>  
**Estado:** Proyecto.

**Descripción:** El proyecto, módulo de visitantes para KDM empresas, se proyectó como un lugar para la recepción de visitantes y reuniones, desde donde se pudieran apreciar las instalaciones e informar a los visitantes respecto de los quehaceres de la empresa. Para estos efectos el edificio se planteó en lo alto de una loma, transparente por todos sus frentes y en medio de un jardín natural propio de la zona.

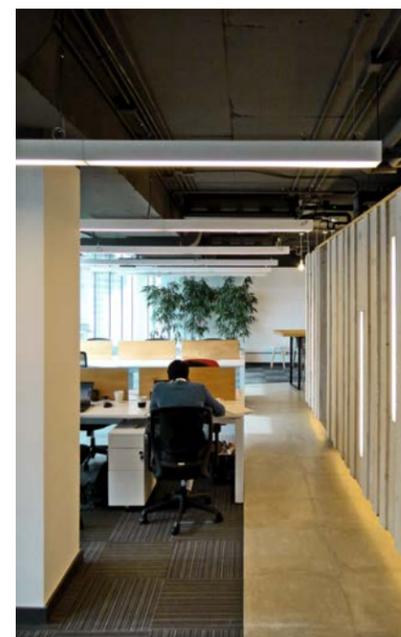
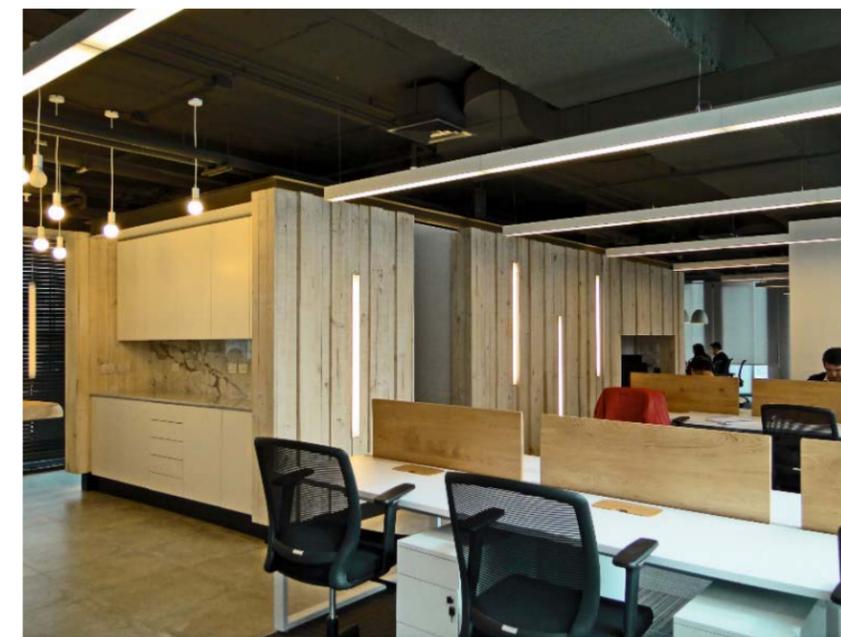


OFICINAS  
**EMPRESA BIWISER**

**Ubicación:** Vitacura, Santiago.  
**Mandante:** Empresa Biwiser.  
**Año:** 2015  
**Superficie:** 266 m<sup>2</sup>  
**Estado:** Construido.

**Descripción:** El proyecto consistió en la habilitación de las oficinas para la Empresa Biwiser.

Se consideró el desarrollo de áreas de trabajo formales e informales en planta libre, zonas de trabajo privadas y un núcleo central contenedor de los servicios, entre ellas.



OFICINAS  
**TANNER**  
**SERVICIOS FINANCIEROS**

**Ubicación:** Oficinas Estado, Santiago.  
**Mandante:** Servicios Financieros Tanner.  
**Año:** 2018 / 2019  
**Superficie:** 2.100 m<sup>2</sup>  
**Estado:** En construcción.

**Descripción:** El proyecto contempló la habilitación de las oficinas para la Empresa de Servicios Financieros Tanner.

Se consideró, para estos efectos, el desarrollo de áreas de trabajo formales e informales en planta libre, zonas de trabajo privadas y áreas abiertas de co-work y cafetería entre las distintas áreas y departamentos.

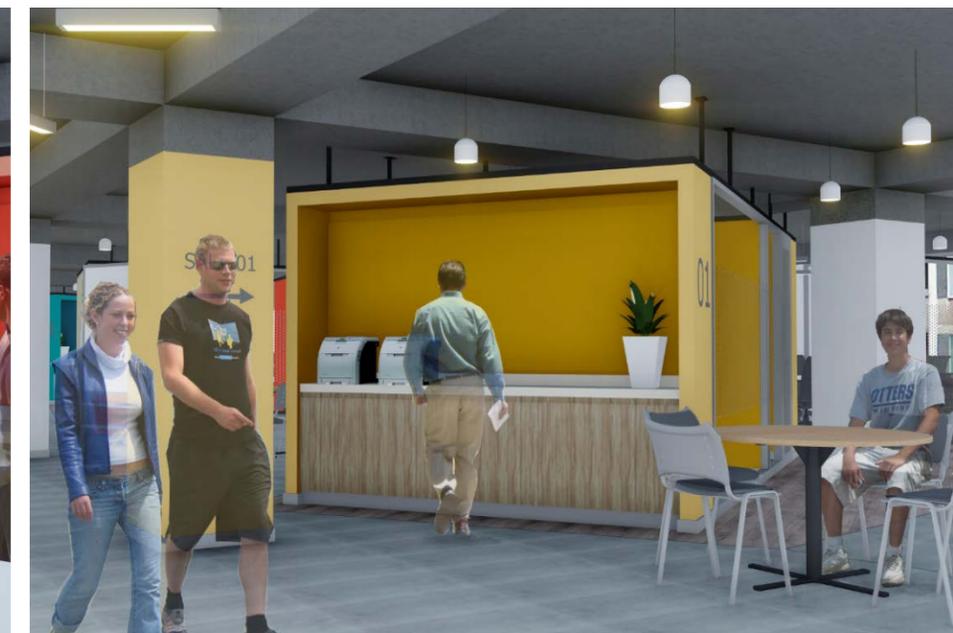
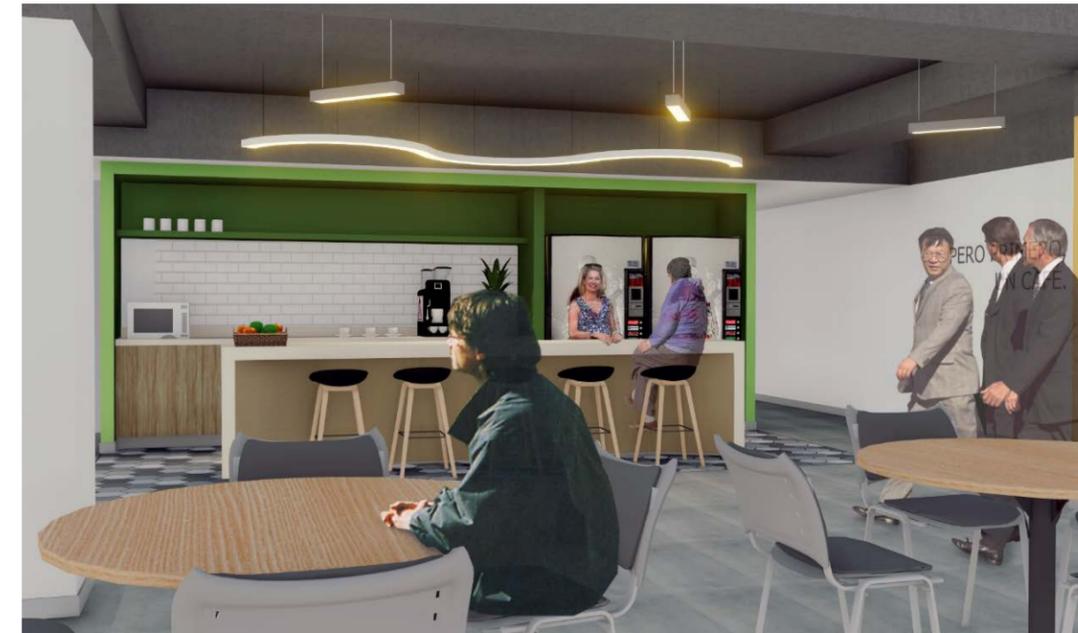


OFICINAS  
**TANNER**  
**SERVICIOS FINANCIEROS**

**Ubicación:** Oficinas Estado, Santiago.  
**Mandante:** Servicios Financieros Tanner.  
**Año:** 2018 / 2019  
**Superficie:** 1.100 m<sup>2</sup>  
**Estado:** En construcción.

**Descripción:** El proyecto contempló la habilitación de las oficinas para la Empresa de Servicios Financieros Tanner.

Se consideró, para estos efectos, el desarrollo de áreas de trabajo formales e informales en planta libre, zonas de trabajo privadas y áreas abiertas de co-work y cafetería, con la finalidad de integrar las áreas de trabajo de la empresa con las de atención a clientes y proveedores.



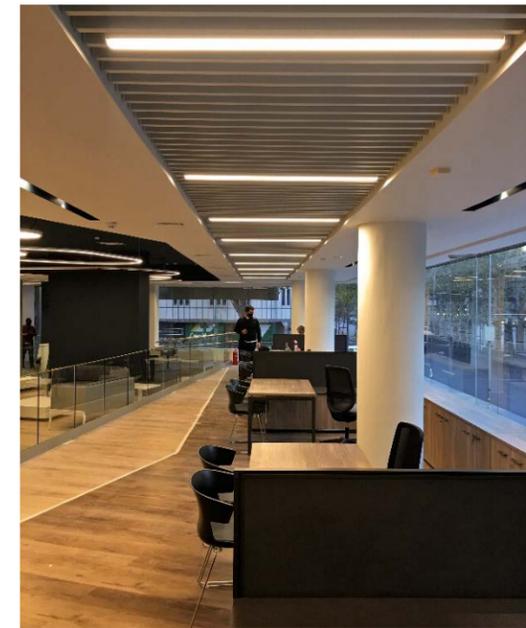
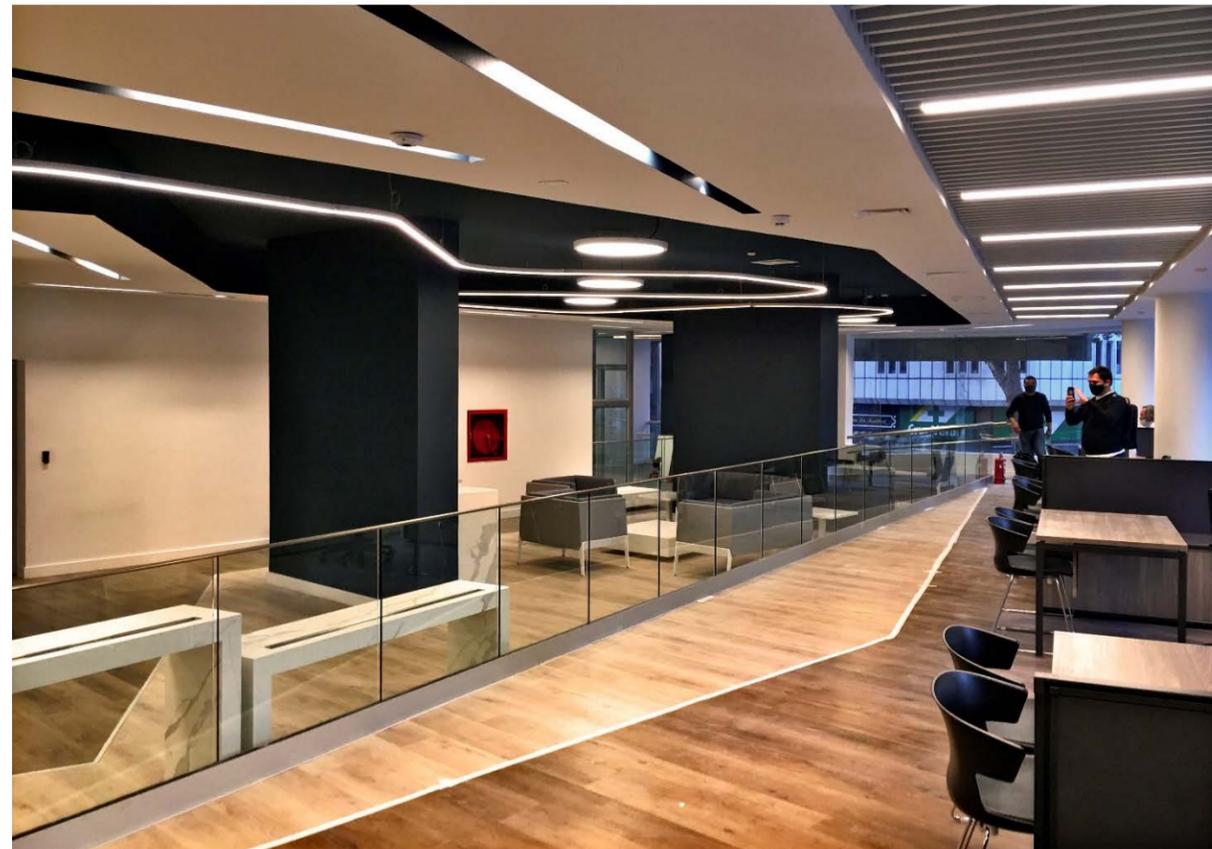
OFICINAS  
**BANCO INTERNACIONAL**  
**SUCURSAL LYON**

**Ubicación:** Ricardo Lyon N° 87, Providencia.  
**Mandante:** Banco Internacional.  
**Año:** 2019  
**Superficie:** 465 m<sup>2</sup>  
**Estado:** En construcción.

**Descripción:** El encargo consiste en la Habilitación de una nueva Sucursal del Banco Internacional, ubicada en la comuna de Providencia.

La propuesta busca reinterpretar y actualizar la imagen institucional del Banco, por medio de la implementación de un lenguaje contemporáneo en términos de iluminación, pavimentos y trabajos de cielos.

Los colores y materialidad utilizados, junto con la propuesta de diseño, buscan diferenciar las múltiples áreas de atención dentro de la sucursal (Ejecutivos, Cajas, Atención al cliente, Estares de espera, etc.).



## OFICINAS HABILITACIÓN OFICINAS PARA AEROLINEAS TERMINAL T2M

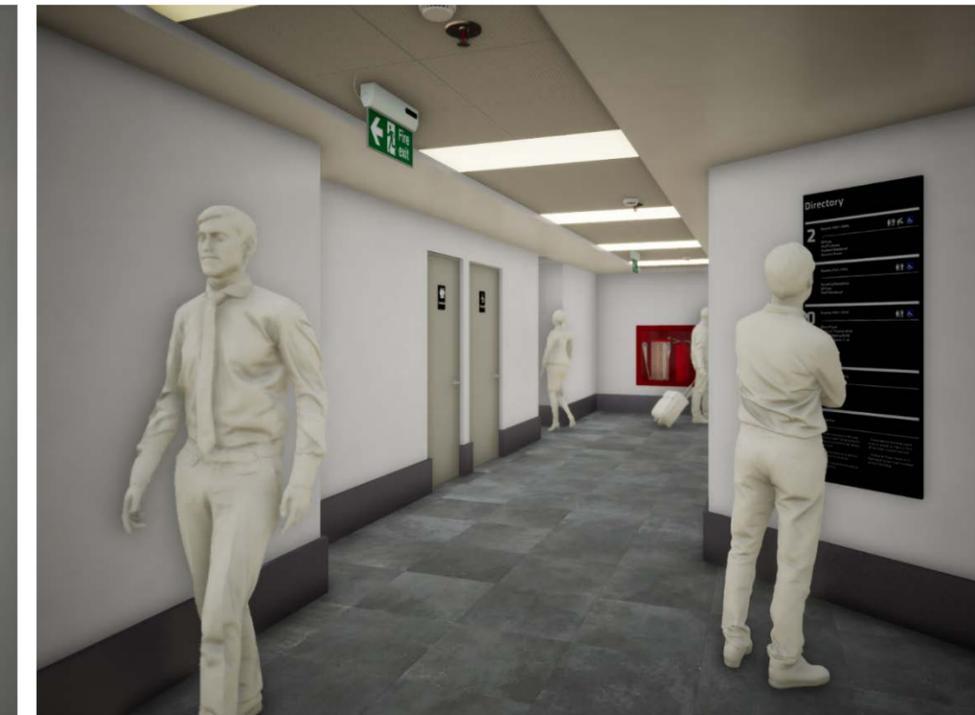
**Ubicación:** Aeropuerto Nuevo Pudahuel.  
**Mandante:** Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A.  
**Año:** 2019  
**Superficie:** 1.800 m<sup>2</sup>  
**Estado:** En construcción.

**Descripción:** El encargo consiste en la habilitación del layout de oficinas que serán utilizadas por las aerolíneas y operadores del aeropuerto. Esta área de oficinas se encuentra ubicada en el procesador central T2M del nuevo Aeropuerto Arturo Merino Benitez, en la comuna de Pudahuel.

La propuesta busca entregar espacios flexibles y plenamente funcionales, habilitados con iluminación, clima y acometidas de corrientes débiles.

La propuesta busca homologar el lenguaje y tipología de diseño en la habilitación de las oficinas, a través de un código de habilitación que busca darle coherencia y unidad a la propuesta en su conjunto.

Los colores y materialidad utilizados, buscan generar un espacio de trabajo neutro, limpio visualmente, donde se resalta la ubicación de cada oficina dentro del espacio común, mediante un ritmo de color y luz distintivo.

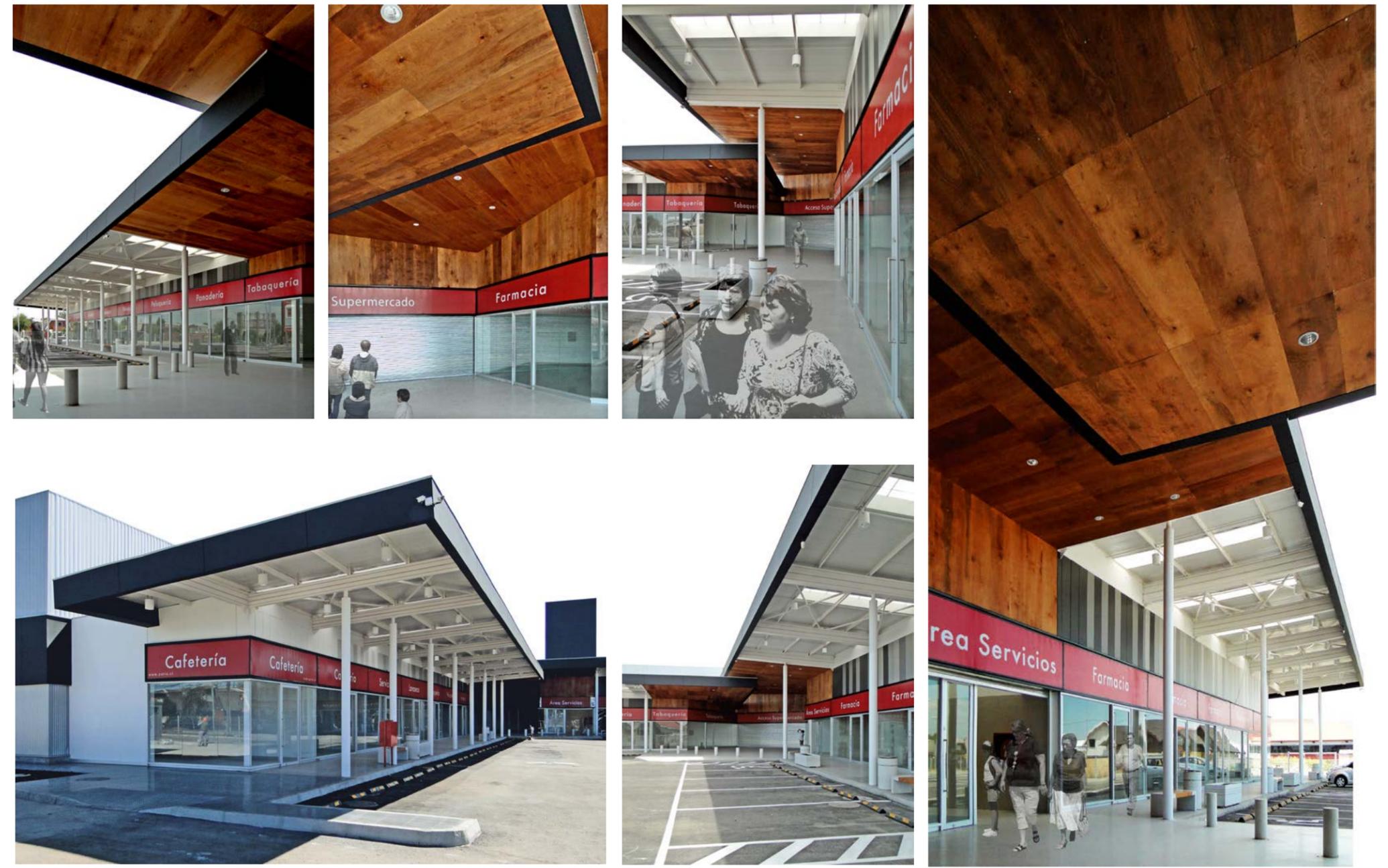


RETAIL  
**STRIP CENTER LOS ÁNGELES**

**Ubicación:** Los Ángeles, Temuco.  
**Mandante:** Grupo Patio.  
**Año:** 2012  
**Superficie:** 3.180 m<sup>2</sup>  
**Estado:** Construido.

**Descripción:** El proyecto consistió en el desarrollo de un Centro Comercial de 14 Locales y un Supermercado ancla.

Se consideró la proyección de acentos puntuales efectuados al edificio, en la zona de acceso al supermercado, a través de los materiales y la graduación en los colores de frontones y pavimentos.



## RETAIL STRIP CENTER VALLE GRANDE

**Ubicación:** Lampa, Santiago.  
**Mandante:** Grupo Patio.  
**Año:** 2018  
**Superficie:** 2.850 m<sup>2</sup>  
**Estado:** Proyecto en desarrollo.

**Descripción:** El desarrollo de este proyecto considera la ampliación de un centro comercial en 3° pisos.  
Un 1° piso de locales comerciales, un 2° piso de gimnasio y un 3° piso de centro médico.  
La propuesta consideró el tratamiento de las fachadas de manera de reducir la incidencia solar en la edificación.



RETAIL  
**STRIP CENTER CASTRO - CHILOÉ**

**Ubicación:** Panamericana Norte N° 1967, Castro - Chiloé.  
**Mandante:** Grupo Patio.  
**Año:** 2019  
**Superficie:** 8.100 m<sup>2</sup>  
**Estado:** En Desarrollo.

**Descripción:** El encargo consiste en el desarrollo de un Centro Comercial de 22 Locales y un Supermercado ancla, para la cadena Walmart.

Como aspectos relevantes, se considera la ubicación geográfica del centro para la puesta en marcha del diseño, siendo fundamental en la propuesta la incorporación de aspectos de la tradición e imagería local.

La propuesta incluye el uso de materialidades, soluciones constructivas y espaciales, de acuerdo con la arquitectura tradicional local.



## OTROS PROYECTOS

### LOCALES COMERCIALES

Habilitación Local La Punta Manquehue.	219 m2
Habilitación Local La Punta La Dehesa.	270 m2
Habilitación Local La Punta Quinchamalí.	80 m2
Habilitación Local La Punta Los Dominicos.	172 m2
Habilitación Cafetería La Fábrica, Outlet Sumar, Grupo Patio.	327 m2
Desarrollo Proyecto Spa Balnea, San Carlos de Apoquindo.	105 m2
Local La Cava, Dufry, Nuevo Aeropuerto Pudahuel.	195 m2
Sucursal Lyon, Banco Internacional.	465 m2

### STRIP CENTERS

Proyecto Strip Center Latorre, Grupo Patio, La Serena.	2.855 m2
Proyecto Strip Center Oriente, Grupo Patio, Los Ángeles.	3.183 m2
Proyecto Strip Center Labranza, Grupo Patio, Temuco.	2.028 m2
Proyecto Strip Center Lo Martínez, Grupo Patio, Santiago.	1.263 m2
Proyecto Strip Center Valle Grande, Grupo Patio, Lampa, Santiago.	2.850 m2
Proyecto Ampliación Strip Center R. Ortega, Grupo Patio, Temuco.	200 m2
Proyecto Strip Center Las Compañías, Grupo Patio, La Serena	2.252 m2

### RETAIL

Layout Mundos Electro - Bebé - Supermercados Líder Calama.	1.117 m2
Layout Mundos Electro - Bebé - Supermercados Líder Chillán Collín.	1.208 m2
Layout Mundos Electro - Bebé - Supermercados Líder Copiapó.	1.020 m2
Layout Mundos Electro - Bebé - Supermercados Líder Valdivia.	2.406 m2
Layout Mundos Electro - Bebé - Supermercados Líder Departamental.	1.641 m2
Layout Mundos Electro - Bebé - Supermercados Líder El Belloto.	1.503 m2
Layout Mundos Electro - Bebé - Supermercados Líder Macul.	772 m2
Layout Mundos Electro - Bebé - Supermercados Líder Oeste.	1.195 m2
Layout Mundos Electro - Bebé - Supermercados Líder Vespucio Sur.	265 m2
Súper Bodega Acuenta Cabreo	2.450 m2
Súper Bodega Acuenta Teno	1.870 m2
Súper Bodega Acuenta Laja	1.870 m2

### OFICINAS

Oficinas y Bodegaje Constructora Polonesa, Enea, Pudahuel.	1.263 m2
Oficinas Biviser, Vitacura.	266 m2
Oficinas Administrativas Inmobiliaria Patio, Outlet Sumar, San Joaquín.	225 m2
Rehabilitación y Remodelación Casa Turismo Viña Santa Rita, Buin.	960 m2
Oficinas y Comedores Metalúrgica Mettal, Lampa.	307 m2
Proyecto Módulo de Visitantes Empresas KDM, Til-Til.	180 m2
Proyecto Oficinas Tanner, Piso 3 y Piso 10, Santiago Centro.	2.100 m2
Oficinas Ikea Chile, Sodimac.	1.200 m2
Oficinas para Aerolíneas Terminal T2M	2.200 m2

### VIVIENDA

Casa Ide - Ramírez. Santiago.	220 m2
Casa Cood - Ferrer. Pichidángui. IV Región.	140 m2
Remodelación Casa Pinto. San Carlos de Apoquindo.	200 m2
	156 m2

### INTERIORISMO

Interiorismo Casino de juegos Iquique, Dreams.	1.853 m2
--	----------

### PROYECTOS PÚBLICOS

Espacios Públicos: "Construcción Plaza Quinta Bella Oriente" Comuna de Recoleta, Región Metropolitana. Mandante: SERVIU.	7.887 m2
Espacios Públicos: "Construcción Plaza Quinta Bella Poniente" Comuna de Recoleta, Región Metropolitana. Mandante: SERVIU.	11.098 m2
Espacios Públicos: "Habilitación Paseo Semi-Peatonal Calle Balmaceda, Cauquenes" Comuna Cauquenes, Región del Maule. Mandante: SERVIU.	4.360 m2
Espacios Públicos: "Mejoramiento Plaza de Armas de Longavi" Comuna de Longavi, Región del Maule. Mandante: SERVIU.	1.263 m2
Espacios Públicos: "Mejoramiento Plaza Halley, Macul" Comuna de Macul, Región Metropolitana. Mandante: SERVIU.	9.600 m2
Mejoramiento Espacio Publico Calle Pedro Aguirre Cerda, Comuna de Chonchi. Mandante: SERVIU X Región.	8.500 m2

## CLIENTES



ARQUITECTOS



Avda. Alonso de Córdova 2681 of. 101  
Vitacura, Santiago, Chile  
F. (56) 2 28867851

[www.fsarquitectos.cl](http://www.fsarquitectos.cl)  
[contacto@fsarquitectos.cl](mailto:contacto@fsarquitectos.cl)